

En avant première ...
Le Pré-programme des Conférences
L'Etude exclusive annuelle sur la Copropriété
Les formations gratuites pour les Responsables de Conseils Syndicaux
L'Université de la Copropriété
Les consultations gratuites



16^{EME} EDITION DU SALON DE LA COPROPRIETE :
LE PRE-PROGRAMME DES CONFERENCES

Lieu de rencontre et d'échange, **les conférences 100% Efficacité** organisées dans le cadre du Salon de la Copropriété et qui se tiendront en parallèle à l'exposition - assureront aux auditeurs un bon bagage technique, et permettront d'obtenir des réponses concrètes à leurs interrogations.

Elles aborderont les sujets suivants :

- Affectation des lots
- Évolutions législatives et réglementaires
- Honoraires des syndics
- La sécurité dans les immeubles en copropriété
- Le Grenelle 2
- Mécanismes Made in Québec favorisant le développement durable en Copropriété
- Observatoire des charges de la FNAIM

Une table ronde sera organisée sur la « Maîtrise des coûts en Copropriété » et sera animée par Colette Sabarly, journaliste spécialisée du Journal Les Echos

Les conférences ont été élaborées - **sous la Présidence de Maître Lebatteux, Avocat spécialisé** - par un **Comité Scientifique** comprenant les membres suivants :

Jean Chavot, Président FNAIM
Stéphane Pavlovic, Vice Président C.G.L. 94
Caroline Jaffuel, Magistrat
Patrick Wallut, Notaire
Gilles Rouzet, Conseiller à la Cour de cassation 3ème Chambre civile
Claude Chetrit, Paris France Immobilier
Philippe Pelletier, Avocat
Jérôme Dauchez, Administrateur de Biens
Paul Philippot, Délégué Général UNPI
Pierre Capoulade, Conseiller à la Cour de cassation Président de la C.R.C.
Michel Terrioux, Chambre FNAIM Paris IDF
Joëlle Barnier, Avocat
Jean-Marc Roux, Professeur de droit
Olivier Safar, Administrateur de Biens

MARDI 16 NOVEMBRE

9h30/11h00 – Honoraires des Syndics

Animée par Maître Lebatteux, Avocat spécialisé

Intervenants : Jean Chavot, Président de la FNAIM – Paul Philippot, Délégué Général UNPI – Serge Doré Représentant DGCCRF

11h15/12h45 – Affectation des lots

Intervenants : Mr Forestier, Magistrat Cour d'appel de Paris Pôle 6.4 – Patrick Wallut, Notaire

13h30/15h00 – Evolutions législatives

Intervenant : Pierre Capoulade, Conseiller à la Cour de cassation Président de la C.R.C.

16h30/18h00 – Table Ronde : La Maîtrise des coûts

Animée par Colette Sabarly, Journaliste Les Echos, spécialiste de l'Immobilier

Intervenants : Serge Redon, Directeur Général O.I.E. - Loïc Bayle, Responsable Marketing, Tous au numérique – Olivier Safar, Syndic & Administrateur de Biens.

MERCREDI 17 NOVEMBRE

9h30/11h00 – La sécurité dans les immeubles en copropriété

Intervenant : Michel Terrioux, Délégué Général FNAIM Paris IDF

11h15/12h45 – Grenelle 2

Intervenants : Philippe Pelletier, Avocat – Jérôme Dauchez, Administrateur de Biens – Paul Philippot, Délégué Général UNPI

13h00 – 15h00 - Mécanismes Made in Québec favorisant le développement durable en Copropriété

Intervenant : Yves Joly-Cœur, Avocat Canada

15h15/16h30 – Observatoires des Charges de la FNAIM

Intervenant : Claude Chetrit, Paris France Immobilier

*Programme non définitif, susceptible de changements

**MARDI 16 NOVEMBRE A 18h15
PRESENTATION DES RESULTATS DE L'ETUDE EXCLUSIVE ANNUELLE
SUR LA COPROPRIETE**

Une étude exclusive Salon de la Copropriété 2010 sera présentée lors du salon, conférence animée par Pierre Morgat, Customer Delight.

Elle porte sur des thèmes essentiels pour tous les copropriétaires, les Présidents de conseils syndicaux et les syndicis. **Sont ainsi développées les problématiques suivantes :**

- **La maîtrise des charges**
- **Le financement des travaux**
- **Les énergies renouvelables et projets inhérents**
- **Le passage à la TV numérique**
- **L'information d'un nouveau copropriétaire**

Les Présidents de conseils syndicaux constituent le panel interrogé pour réaliser l'étude entre septembre et octobre 2010.

Les résultats de l'étude seront riches d'enseignements pour tous les acteurs de la Copropriété. Ils éclaireront notamment sur la bonne maîtrise des charges dans les copropriétés, sur la façon dont les syndicis sont perçus en matière de maîtrise des charges. Seront également abordés tous les aspects liés au financement des travaux ; la place des énergies renouvelables au sein de la copropriété ; l'impact du passage à la télévision numérique et enfin, l'information d'un nouveau propriétaire et le rôle des agents immobiliers, ainsi que des principaux acteurs impliqués. Les résultats de l'étude seront commentés par des experts de renom, à l'instar de Serge Redon, Directeur Général O.I.E. -Colette Sabarly, Journaliste, Les Echos - Loïc Bayle, Responsable Marketing, Tous au numérique – Olivier Safar, Syndic & Administrateur de Biens.

**NOUVEAU : DES FORMATIONS GRATUITES DE HAUT NIVEAU
POUR LES RESPONSABLES DE CONSEILS SYNDICAUX**

Pour la première fois le salon de la Copropriété offre des formations pratiques destinées aux Présidents de conseils syndicaux désireux d'optimiser leurs connaissances.

Ces sessions de formation de 3 heures, seront dispensées par des experts reconnus et de très haut niveau. Les participants bénéficieront ainsi d'un apport méthodologique, d'études de cas, de sessions interactives.

Les formations offertes porteront sur des thèmes forts et incontournables pour les Présidents de conseils syndicaux, à savoir :

MARDI 16 NOVEMBRE

9h30/12h30 – L'Assemblée Générale

Intervenants : Joëlle Barnier, Avocat et Fabrice Borroco, Administrateur de biens

13h30/16h30 – Paiement des charges

Intervenant – Jean-Marc Roux, Professeur de Droit

MERCREDI 17 NOVEMBRE

10h30/12h30 - La comptabilité : lire et comprendre les documents. Bases et perfectionnement

Intervenant : Olivier Safar, Syndic & Administrateur de biens et M. SZAFIR, Expert Comptable

13h30/16h30 – Le Conseil Syndical

Intervenant : Francis Bourriaud, ADB Conseils

NOUVEAUTE 2010 : L'UNIVERSITE DE LA COPROPRIETE

Cette année, et pour la première fois, se tiendra sur le salon, « **L'Université de la Copropriété 2010** » organisée par l'**UNIS**.

A cette occasion, se tiendront deux ateliers

Mardi 16 novembre de 11h00 à 16h00 - **Les organes de la Copropriété** (Maitre Lebatteux)

Mercredi 17 novembre de 14h30 à 16h30 - **Le syndicat des copropriétaires et l'AG** - (M. Trebosc)

Pour en savoir plus sur l'Université de la Copropriété organisée par l'UNIS, [cliquez ici](#)

LES CONSULTATIONS GRATUITES

L'espace Consultations Gratuites accueillera les visiteurs, cette année, dans un cadre convivial et attrayant de 360 m².

26 consultants et experts seront présents (sous la direction de Francis Bourriaud – ADB Conseils) **pour répondre aux différentes préoccupations que se posent les visiteurs en termes de problèmes de copropriété.**

Ainsi chaque jour, des experts en copropriété seront à la disposition des visiteurs, après **inscription préalable sur place** auprès de deux hôtesses qui seront là pour vous écouter et vous aiguiller. Les consultations gratuites durent environ **30 minutes** dans un réel souci de compréhension de vos envies ou vos inquiétudes.

Seront présents pour les consultations :

Architectes

Stéphanie Bertina Minel – Françoise Virolleaud

Avocats

Anne Bruller - Emmanuel Cosson - Rose-Karine Ghebali - Yann - Céline Lavernaux - Catherine Leclercq-Huet - Alice Malekpour - Isabel Pais y Gosende - Nicolas Pillon - Régine Vanitou

Avoué

-Mireille Garnier

Conseil en Copropriété :

Gérard Thommeret

Expert Acousticien

André Bouheraoua

Consultant Ascensoriste

Jean-François Boulogne

Expert en économie d'énergie

Pascal Tchengang

Expert Thermicien

Alain Champagne

Ingénieur Conseil en bâtiment

François Jehenne

Géomètre

Éric OURTILANE

Un géomètre Expert

Géomètre Expert

Notaire

Vincent Villecourt

Expert Comptable

Laurence Leboucher

Expert Comptable stagiaire

Maxime Guyomard

Pour en savoir plus sur tous ces sujets et rencontrer les meilleurs experts en copropriété, rendez-vous sur le Salon de la Copropriété les 16 et 17 novembre 2010, à Paris Porte de Versailles.

RAPPEL

Rappelons que **Le Salon de la Copropriété est un évènement convivial organisé sur 2 jours de rencontres encore plus professionnelles et plus business, et articulé autour de plusieurs axes :**

- **Une exposition qui regroupera plus de 150 sociétés exposantes avec une large représentativité des activités de copropriété** (syndic de copropriété, équipement, entretien, experts immobiliers, services, institutionnel, média) **et 8 000 visiteurs attendus qui découvriront les offres développées dans ces domaines.**
- **Des conférences**, élaborées par un comité scientifique, **qui aborderont les sujets d'actualité du moment.**
- **Des ateliers exposants** où ces derniers valoriseront leurs expertises auprès des visiteurs **en présentant leurs nouveautés ou leurs témoignages clients.**
- **Les consultations gratuites**, fortement plébiscitées par les visiteurs, seront étoffées en 2010. Architectes, géomètres experts, avocats, acousticiens, avoués, experts d'assuré ou notaires seront présents pour les guider dans leurs projets liés à la copropriété.
- **Quatre demi-journées de formations gratuites** sur le Conseil Syndical, l'Assemblée Générale, la Comptabilité et la Gestion des Charges, pour trouver des solutions concrètes aux problématiques quotidiennes des conseils syndicaux.
- **Une étude de marché exclusive :** exposants, intervenants, experts immobiliers et partenaires seront associés à la mise en place d'une étude de marché exclusive. Les résultats de l'étude seront communiqués pendant l'évènement !
- **La Nuit de la Copropriété :** pour joindre l'utile à l'agréable et prolonger les rencontres faites pendant la journée, une nocturne clôturera le premier jour du salon. Visiteurs et exposants pourront ainsi se retrouver autour d'un buffet et profiter des animations mises en place pour l'occasion.

Relations Presse : **Marie-Christine FLAHAULT** Tél. 06 15 37 18 11
flahault@orange.fr

Pour plus d'informations : **Hélène TSOUNGUI** Tél. 01 76 77 16 18
helene.tsoungui@comexposium.com

Marie-Laure MOREAU Tél. 01 76 77 14 67

Marie-laure.moreau@comexposium.com

Web : www.saloncopropriete.com