

DIJON : LE 22 SEPTEMBRE, A Dijon, GDF SUEZ a (re)construit le bâtiment SOLAL aux normes environnementales les plus exigeantes

« L'évolution du contexte international, notamment en terme de développement durable et de respect de l'environnement, a fait progressé la place de l'entreprise dans la société en lui conférant une responsabilité sociétale de plus en plus importante » indique Claude Mennella, Délégué Régional Bourgogne de GDF SUEZ, à l'occasion de l'inauguration du bâtiment Solal 65 rue de Longvic à Dijon.

Cette évolution se traduit non seulement par des prises d'engagements forts vis-à-vis des parties prenantes internes et externes à l'entreprise, mais également par une contribution en termes de développement économique par rapport aux menaces qui pèsent sur le développement à long terme. C'est pourquoi GDF SUEZ a mené la reconstruction de ses bureaux, rue de Longvic à Dijon, en fonction de ses nouveaux critères «écologiquement responsables», qui marient développement durable et efficacité énergétique.

«C'est un chantier exemplaire, qui respecte les contraintes environnementales actuelles les plus exigeantes, démontrant les savoirs faire du Groupe. C'est aussi un chantier qui allie une performance énergétique indéniable et un aspect architectural novateur tout en s'insérant parfaitement dans le cadre du quartier où est implanté notre siège régional. Enfin, cette importante rénovation démontre non seulement notre attachement à Dijon et au delà à toute la Bourgogne mais également notre implication économique, sociale, et territoriale qui est réelle, ancienne et très forte » insiste Claude Mennella.

Historique du projet

« Dès 2005, des pathologies importantes apparaissent sur les façades nécessitant un remplacement de l'habillage et des fenêtres. En 2006, la décision est prise d'investir sans toutefois, à cette époque, mettre en place un volet spécifique en terme de performance énergétique » ajoute Claude Mennella. En 2007, les travaux sont engagés. *« Hélas, ils sont stoppés assez vite car nous découvrons une incompatibilité de mise en œuvre de la façade dû à la présence d'amiante »* raconte Claude Mennella. Une nouvelle décision d'investissement est prise en 2008 avec le désamiantage complet du bâtiment ainsi qu'une mise aux normes PMR et incendie. Le Groupe se trouve face à une réhabilitation lourde qui démarre dès 2009 avec le désamiantage. Le projet évolue avec l'intégration d'un bâtiment à faible consommation d'énergie. En 2010, c'est l'aspect le plus spectaculaire des travaux qui débute avec la réhabilitation totale du site et la reprise des travaux de façade. A ce stade, le projet affiche désormais un objectif de performance. La lettre B est recherchée. *« Nous décidons d'intégrer des cellules photovoltaïques sur le bâtiment avec une réception de l'immeuble programmée à fin 2011 »* rappelle Claude Mennella.

L'immobilier est le lieu de convergence de plusieurs enjeux.

« Avant tout, par sa qualité d'aménagement et de fonctionnement, il favorise l'efficacité des métiers qui en ont l'usage. Il constitue aussi une valeur financière de premier ordre pour le Groupe : le patrimoine en propriété est une richesse. C'est aussi un poste important de coûts de fonctionnement. Il est également un vecteur d'image, qui participe à promouvoir la stratégie et les valeurs de GDF SUEZ. La performance énergétique du parc tertiaire contribue à son impact environnemental, et à la stratégie du Groupe en matière de développement durable. Enfin, le choix d'une nouvelle implantation a des prolongements évidents vers les collectivités et les partenaires locaux du Groupe. A nous de gérer tous ces paramètres – parfois contradictoires – et de viser l'exigence, avec engagement, audace et cohésion » conclut Bernard Loubière de la DIGL du Groupe GDF SUEZ.

Les choix techniques les plus marquants

- Remplacement de la production de chauffage et de climatisation par la mise en place d'une Pompe à Chaleur Eau/Eau ;
- Mise en place d'un récupérateur de chaleur sur le renouvellement d'air ;
- Gestion de l'éclairage automatique avec graduation de luminosité en favorisant l'éclairage naturel des couloirs ;
- Gestion de la température des locaux par bureau ou par plateau ;
- Pilotage de l'immeuble par une Gestion Technique Centralisée ;
- Installation d'ascenseurs basse consommation ;
- Pose de panneaux photovoltaïques en façade sud et ouest intégrés dans une façade double-peau limitant les apports solaires;
- Pose de moquettes recyclées ;
- Mise aux normes environnementales des réseaux d'eaux usées.

LES ENJEUX DU DÉVELOPPEMENT DURABLE

Le développement durable répond aujourd'hui à deux enjeux majeurs pour l'entreprise : Le développement des activités opérationnelles et commerciales durables. En cohérence avec les évolutions environnementales et sociétales, l'entreprise déploie de nouveaux produits et procédés de production, qui apportent à la fois des solutions durables à la société en général, mais également de nouvelles opportunités commerciales à l'entreprise elle-même.

Le développement et les enjeux environnementaux engendrent des tensions à plusieurs niveaux. La prise de conscience croissante de ces problématiques se manifeste par des attentes fortes vis-à-vis de l'entreprise. Les pratiques du monde économique de demain s'intègrent dans un contexte de réglementations renforcées et d'exigences éthiques et solidaires plus strictes. GDF SUEZ, en tant que fournisseur de services essentiels à la vie, porte la responsabilité, dans le cadre de ses activités, de contribuer à construire une société durable.

La Direction de l'immobilier groupe et de la logistique (DIGL)

Les missions principales de la DIGL.

Concevoir, décliner la Politique Immobilière du Groupe. En matière d'expertise immobilière, la DIGL pilote les missions de conseil et d'accompagnement des BU sur l'immobilier Corporate, tant en France qu'à l'international. Elle pilote également les missions d'arbitrage stratégique sur le parc et la gestion d'immeubles pour le compte des métiers du Groupe, mettre tout en œuvre afin que leurs occupants puissent y travailler dans les meilleures conditions en termes de coûts, de qualité, de sécurité et de services.